

Pleiku, ngày 18 tháng 6 năm 2024

Số: ~~407~~/TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2023/KDTM-ST ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1994/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2023, số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 70/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Do các bên đương sự không tham gia thỏa thuận giá tài sản; không tham gia thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và sở hữu nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 548019 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/5/2015 (chính lý tài sản của ông Nguyễn Võ Tùng Anh và bà Lê Thị Thanh Thảo ngày 14/4/2017), thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 6, diện tích 48m<sup>2</sup> đất ở Đô thị, địa chỉ thửa đất tại tổ 2 (tổ 5 cũ), phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Đất có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 29, có chiều dài 4m.
- Phía Tây giáp đường vào bến xe nội tỉnh, có chiều dài 4m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 30, có chiều dài 12m (tường chung).
- Phía Bắc giáp thửa đất số 27, có chiều dài 12m (tường chung).

2. Tài sản trên đất gồm:

2.1. 01 (một) Nhà ở riêng lẻ, 02 tầng + 01 tum thang, có kết cấu: khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền lát gạch ceramic. Diện tích xây dựng: 48m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn: 105,6m<sup>2</sup>.



- Tầng trệt gồm:
  - + 01 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 nhà vệ sinh;
  - + Hệ thống cửa: 01 cửa phòng ngủ bằng gỗ (01 cánh); 01 cửa phòng nhà vệ sinh bằng nhôm kính (1 cánh); 01 cửa chính bằng sắt kéo.
  - + Cầu thang lên tầng 1 bằng gỗ.
- Tầng 1 gồm:
  - + 01 phòng ngủ; 01 phòng thờ; 02 nhà vệ sinh.
  - + Hệ thống cửa: 01 cửa phòng ngủ bằng gỗ (1 cánh); 01 cửa phòng thờ bằng gỗ (1 cánh); 02 cửa nhà vệ sinh bằng nhôm kính (1 cánh); 01 cửa sổ bằng nhôm kính (2 cánh); 01 cửa sổ bằng nhôm kính.

2.2. 01 (một) Mái che khung thép hình, cột thép đường kính đến  $\varnothing 50\text{mm}$ , lợp tôn kẽm. Có diện tích  $27\text{m}^2$ .

Trích đo hiện trạng thửa đất do Công ty TNHH trắc địa và bản đồ Nhật Tuấn thực hiện.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

| STT | Tiêu chí bắt buộc   | Yêu cầu  |
|-----|---|--|
| 1   | Hồ sơ pháp lý: Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2023 | Được thành lập theo đúng quy định của pháp luật (Có bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập, Chứng chỉ hành nghề, ...).  |
| 2   | Cơ sở vật chất, thiết bị cần thiết  | Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản.  |
| 3   | Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)   | Có đủ 3 năm kinh nghiệm trở lên (Tính theo ngày/tháng của năm)   |
| 4   | Năng lực, kinh nghiệm   | Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm khi thực hiện.<br>Hợp đồng thẩm định giá thành công trong hai (02) năm liên kế; hợp đồng thẩm định giá tài sản có giá trị lớn nhất được 30 điểm, các đơn vị xếp thứ tự lần lượt được 20 điểm, 10 điểm và 05 điểm.<br>Tổng giá trị chênh lệch hợp đồng thẩm định giá thành công trong hai (02) năm liên kế: Đơn vị có tổng giá trị chênh lệch lớn nhất được 60 điểm; các đơn vị xếp sau lần lượt được 40 điểm, 30 điểm, 20 điểm, 10 điểm và 0 điểm. |
| 5   | Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định)          | Đơn vị có giá dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản thấp nhất được 10 điểm, các đơn vị xếp thứ tự lần lượt được 05 điểm, 0 điểm.  |

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 18 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 20 tháng 6 năm 2024 (Trong giờ làm việc).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp: Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu của tổ chức đơn vị đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá và chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku không hoàn trả hồ sơ đã nộp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 119 Trần Quý Cáp, tổ 3, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THASDS tỉnh Gia Lai ( Để đăng tin);
- Viện KSND TP Pleiku (K/sát);
- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*(Handwritten signature)*  
**Cao Trường Vũ**

